

## ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

## 4.1 สินทรัพย์ถาวรหลัก

หน่วย : ล้านบาท

ประเภทสินทรัพย์	ความเป็นเจ้าของ	มูลค่าตามบัญชี 31 ธันวาคม 2566	มูลค่าตามบัญชี 31 ธันวาคม 2565	มูลค่าตามบัญชี 31 ธันวาคม 2564
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน (*)	เป็นเจ้าของ	1,010	1,017	1,024
อาคาร (*)	เป็นเจ้าของ	1,340	1,455	1,573
โรงงานและเครื่องจักร(*)	เป็นเจ้าของ	5,701	5,891	6,099
เครื่องใช้สำนักงาน	เป็นเจ้าของ	65	64	30
ยานพาหนะ (**)	ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	9	10	3
งานระหว่างการก่อสร้าง(***)	เป็นเจ้าของ	120	164	3,833
<b>รวม</b>		<b><u>8,245</u></b>	<b><u>8,601</u></b>	<b><u>12,562</u></b>

หมายเหตุ:

(\*) สินทรัพย์ของบริษัทซึ่งได้แก่ที่ดิน อาคาร เครื่องจักรอุปกรณ์ โครงการระหว่างก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่โรงงาน ออฟฟิศ และ สิทธิในการใช้ในสัญญาเช่าอาคาร ซึ่งตั้งอยู่ในกรุงเทพ

(\*\*) สินทรัพย์สิทธิการใช้ (รวมยานพาหนะ) ได้มาจากหนี้สินตามสัญญาเช่ากับบริษัทลีสซิ่งและบริษัทเอกชนในประเทศหลายแห่ง โดยบริษัทมีสิทธิในการเลือกที่จะซื้อทรัพย์สินตามสัญญาเช่าเมื่อสิ้นสุดสัญญา หรือ เพื่อควบคุมและใช้สินทรัพย์สิทธิการใช้ ทั้งนี้บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าว

(\*\*\*) รายละเอียดของงานระหว่างก่อสร้าง

หน่วย : ล้านบาท

ประเภทสินทรัพย์	มูลค่าตามบัญชี 31 ธันวาคม 2566	มูลค่าตามบัญชี 31 ธันวาคม 2565	มูลค่าตามบัญชี 31 ธันวาคม 2564
โครงการเหล็กเคลือบสังกะสี (สายการผลิต Galvanizing Line)	-	5,038	5,038
โครงการเหล็กรีดเย็น	-	1,525	1,525
อื่นๆ	<u>120</u>	<u>375</u>	<u>392</u>
รวม	120	6,938	6,955
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า <sup>(1)</sup>	<u>-</u>	<u>(6,739)</u>	<u>(3,122)</u>
	120	199	3,833
โอนไปเครื่องจักรที่ใช้งานไม่ได้รอการขาย	<u>-</u>	<u>(35)</u>	<u>-</u>
<b>รวม</b>	<b><u>120</u></b>	<b><u>164</u></b>	<b><u>3,833</u></b>

(1) ค่าเผื่อการด้อยค่าของเครื่องจักรที่ใช้งานไม่ได้รอการขาย

- ในปี 2565 บริษัทได้ว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญทางเทคนิคเพื่อดำเนินการตรวจสอบสายการผลิต Galvanizing Line ซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง จากการสอบถามทางเทคนิคดังกล่าว พบว่าต้องมีการลงทุนเพิ่มเติมสำหรับการดำเนินงานของสายการผลิต Galvanizing Line จำนวนเงินประมาณ 44.25 ล้านบาทสหรัฐ

ถึง 47.25 ล้านเหรียญสหรัฐ (เทียบเท่าประมาณ 1,534 ล้านบาท ถึง 1,638 ล้านบาท) ซึ่งจะรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนไฟฟ้าและระบบอัตโนมัติทั้งหมด รวมถึงการเปลี่ยนและ/หรือการซื้อชิ้นส่วนใหม่ๆ หลายรายการ เพื่อให้พร้อมการทดสอบเดินเครื่องสายการผลิตดังกล่าว โดยผู้บริหารมีข้อสังเกตอีกว่า แม้จะมีการลงทุนเพิ่มเติมดังกล่าว ยังมีโอกาสน้อยมากที่สายการผลิต Galvanizing Line ดังกล่าวจะสามารถบรรลุกำลังการผลิตตามที่ต้องการ ค่ากำหนดต่างๆ ของคุณภาพ และ ปริมาณของจำนวนที่คาดว่าจะผลิตได้ แต่หากไม่เปลี่ยนชิ้นส่วนที่เก่าและเป็นสนิมก็มีความเสี่ยงในด้านความต่อเนื่องในการดำเนินงานผลิต การเสียบ่อยครั้งเนื่องจากการแตกร้าวและหยุดการผลิตซึ่งมีผลให้เกิดค่าบำรุงรักษาและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานที่สูง และที่สำคัญปัญหาด้านคุณภาพและความปลอดภัยจะยังคงเป็นข้อกังวลหลักและสุดท้ายคือภาพลักษณ์ของผลิตภัณฑ์ของบริษัทอาจจะเสียหายอย่างมาก

- เมื่อพิจารณาปัจจัยทั้งหลายแล้ว ที่ประชุมคณะบริหารเมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2566 มีมติที่จะไม่ดำเนินการติดตั้งสายการผลิต Galvanizing Line ที่มีอยู่ต่อไป โดยพิจารณาตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าเพิ่มเติมของสายการผลิต Galvanizing Line ดังกล่าวจำนวน 3,617 ล้านบาท (โดยใช้ราคาตลาดของเศษเหล็ก) ต่อมาในที่ประชุมกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2566 ได้อนุมัติให้บริษัทบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าของเครื่องจักรที่ใช้งานไม่ได้รอการขายจำนวน 3,617 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

(\*\*\*\*) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่จัดจำหน่าย

- บริษัทได้ยื่นฟ้องจำเลย 1 รายต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้ เพื่อขอให้ทรัพย์สินของผู้ถือตราสารหนี้หุ้นกู้และรับจำหน่ายหลักประกันแทนผู้ถือตราสารหนี้หุ้นกู้ต่างประเทศของบริษัททำการไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกันดังกล่าว เนื่องจากบริษัทได้ทำการชำระหนี้ให้แก่กลุ่มเจ้าหนี้ดังกล่าวตามแผนฟื้นฟูกิจการครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2556 ศาลได้มีคำพิพากษาให้จำเลยทำการไถ่ถอนจำนองหลักประกัน ทั้งนี้ บริษัทได้ดำเนินการไถ่ถอนหลักประกันที่ดินแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2566 และปัจจุบันอยู่ระหว่างกระบวนการไถ่ถอนหลักประกันเครื่องจักร
- ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทซึ่งมีมูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 จำนวนเงินรวม 5,950 ล้านบาท และ 6,972 ล้านบาท ตามลำดับ ได้ถูกนำไปจำหน่ายเป็นหลักประกันลำดับที่หนึ่งกับผู้ถือตราสารหนี้หุ้นกู้ตามที่กล่าวข้างต้น

#### สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่สำคัญ

หน่วย : ล้านบาท

ประเภทสินทรัพย์	มูลค่าตามบัญชี 31 ธันวาคม 2566	มูลค่าตามบัญชี 31 ธันวาคม 2565	มูลค่าตามบัญชี 31 ธันวาคม 2564
โปรแกรมสำเร็จรูป	5	5	4

#### 4.2 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย

- ไม่มี -