

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

4.1 สินทรัพย์ถาวรหลัก

หน่วย : ล้านบาท

ประเภทสินทรัพย์	ความเป็นเจ้าของ	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่าตามบัญชี
		31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน <sup>(*)</sup>	เป็นเจ้าของ	1,017	1,024	802
อาคาร <sup>(*)</sup>	เป็นเจ้าของ	1,455	1,573	1,697
โรงงานและเครื่องจักร <sup>(*)</sup>	เป็นเจ้าของ	5,891	6,099	6,377
เครื่องใช้สำนักงาน	เป็นเจ้าของ	64	30	33
ยานพาหนะ <sup>(**)</sup>	สัญญาเช่าดำเนินงาน	10	3	6
งานระหว่างทำการก่อสร้าง <sup>(***)</sup>	เป็นเจ้าของ	164	3,833	3,736
<b>รวม</b>		<b><u>8,601</u></b>	<b><u>12,562</u></b>	<b><u>12,651</u></b>

หมายเหตุ:

(\*) สินทรัพย์ของบริษัทซึ่งได้แก่ที่ดิน อาคาร เครื่องจักรอุปกรณ์ โครงการระหว่างก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่โรงงาน

(\*\*) สินทรัพย์สิทธิการใช้ (รวมยานพาหนะ) ได้มาจากหนี้สินตามสัญญาเช่ากับบริษัทอิสระซึ่งและบริษัทเอกชนในประเทศหลายแห่ง โดยบริษัทมีสิทธิในการเลือกที่จะซื้อทรัพย์สินตามสัญญาเช่าเมื่อสิ้นสุดสัญญา หรือ เพื่อควบคุม และใช้สินทรัพย์สิทธิการใช้ ทั้งนี้บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าว

(\*\*\*) รายละเอียดของงานระหว่างก่อสร้าง

หน่วย : ล้านบาท

ประเภทสินทรัพย์	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่าตามบัญชี
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
โครงการเหล็กเคลือบสังกะสี (สายการผลิต Galvanizing Line)	5,038	5,038	5,038
โครงการเหล็กรีดเย็น	1,525	1,525	1,525
อื่นๆ	<u>375</u>	<u>392</u>	<u>295</u>
รวม	6,938	6,955	6,858
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า <sup>(1)</sup>	<u>(6,739)</u>	<u>(3,122)</u>	<u>(3,122)</u>
	199	3,833	3,736
โอนไปเครื่องจักรที่ใช้งานไม่ได้รอการขาย	<u>(35)</u>	—	—
<b>รวม</b>	<b><u>164</u></b>	<b><u>3,833</u></b>	<b><u>3,736</u></b>

(1) ค่าเผื่อการด้อยค่าของเครื่องจักรที่ใช้งานไม่ได้รอการขาย

- บริษัทได้ว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญทางเทคนิคเพื่อดำเนินการตรวจสอบสายการผลิต Galvanizing Line ซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง จากการสอบถามทางเทคนิคดังกล่าว พบว่าต้องมีการลงทุนเพิ่มเติมสำหรับการดำเนินงานของสายการผลิต Galvanizing Line จำนวนเงินประมาณ 44.25 ล้านดอลลาร์ ถึง 47.25 ล้านดอลลาร์ (เทียบเท่าประมาณ 1,534 ล้านบาท ถึง 1,638 ล้านบาท) ซึ่งจะรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนไฟฟ้าและระบบอัตโนมัติทั้งหมด รวมถึงการเปลี่ยนและ/หรือการซื้อชิ้นส่วนใหม่ๆ หลายรายการ เพื่อให้พร้อมการทดสอบเดินเครื่องสายการผลิตดังกล่าว โดยผู้บริหารมีข้อสังเกตอีกว่า แม้จะมีการลงทุนเพิ่มเติมดังกล่าว ยังมีโอกาสน้อยมากที่สายการผลิต Galvanizing Line ดังกล่าวจะสามารถบรรลุกำลังการผลิตตามที่ต้องการ ค่ากำหนดต่างๆ ของคุณภาพ และ ปริมาณของจำนวนที่คาดว่าจะผลิตได้ แต่หากไม่เปลี่ยนชิ้นส่วนที่เก่าและเป็นสนิมก็มีความเสี่ยงในด้านความต่อเนื่องในการดำเนินงานผลิต การเสียบ่อยครั้งเนื่องจากการแตกร้าวและหยุดการผลิตซึ่งมีผลให้เกิดค่าบำรุงรักษาและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานที่สูง และที่สำคัญปัญหาด้านคุณภาพและความปลอดภัยจะยังคงเป็นข้อกังวลหลักและสุดท้ายคือภาพลักษณ์ของผลิตภัณฑ์ของบริษัทอาจจะเสียหายอย่างมาก
- เมื่อพิจารณาปัจจัยทั้งหลายแล้ว ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2566 มีมติที่จะไม่ดำเนินการติดตั้งสายการผลิต Galvanizing Line ที่มีอยู่ต่อไป โดยพิจารณาตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าเพิ่มเติมของสายการผลิต Galvanizing Line ดังกล่าวจำนวน 3,617 ล้านบาท (โดยใช้ราคาตลาดของเศษเหล็ก) ต่อมาในที่ประชุมกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2566 ได้อนุมัติให้บริษัทบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าของเครื่องจักรที่ใช้งานไม่ได้รอการขายจำนวน 3,617 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

(\*\*\*\*) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่จดจำนอง

- บริษัทได้ยื่นฟ้องจำเลย 3 รายต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้ เพื่อขอให้ทรัพย์สินของผู้ถือตราสารหนี้หุ้นกู้และรับจำนองหลักประกันแทนผู้ถือตราสารหนี้หุ้นกู้ต่างประเทศของบริษัททำการไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกันดังกล่าว เนื่องจากบริษัทได้ทำการชำระหนี้ให้แก่กลุ่มเจ้าหนี้ดังกล่าวตามแผนฟื้นฟูกิจการครบถ้วนแล้ว ต่อมาในวันที่ 28 ตุลาคม 2566 ศาลแพ่งกรุงเทพใต้ ได้มีคำพิพากษาให้ บริษัทชนะคดีและมีคำสั่งให้ จำเลยทั้ง 3 รายทำการไถ่ถอนจำนองหลักประกัน ปัจจุบันบริษัทได้ดำเนินการไถ่ถอนหลักประกันกับจำเลยอีก 2 รายแล้ว และ บริษัทอยู่ระหว่างกระบวนการไถ่ถอนหลักประกันจากจำเลยรายที่ 3
- ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทซึ่งมีมูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 จำนวนเงินรวม 6,972 ล้านบาท และ 7,232 ล้านบาท ตามลำดับ ได้ถูกนำไปจำนองเป็นหลักประกันลำดับที่หนึ่งกับผู้ถือตราสารหนี้หุ้นกู้ตามที่กล่าวข้างต้น และ จำนองหลักประกันลำดับที่สองสำหรับการใช้วงเงินสินเชื่อจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันในต่างประเทศแห่งหนึ่ง (วงเงินจดจำนองเป็นจำนวนเงิน 6,619 ล้านบาท) ในระหว่างปี 2564 บริษัทได้ชำระเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องและดอกเบี้ยค้างจ่ายทั้งจำนวน และได้ทำการยกเลิกสัญญาวงเงินสินเชื่อดังกล่าว และปลดจำนองที่ดิน และอาคารดังกล่าวเมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2564 และปลดจำนำเครื่องจักรเมื่อวันที่ 7 เมษายน 2565 ซึ่งเป็นหลักทรัพย์สินค้ำประกันลำดับที่สองสำหรับการใช้วงเงินสินเชื่อจากกิจการที่เกี่ยวข้องในต่างประเทศดังกล่าวแล้ว

สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่สำคัญ

หน่วย : ล้านบาท

ประเภทสินทรัพย์	มูลค่าตามบัญชี 31 ธันวาคม 2565	มูลค่าตามบัญชี 31 ธันวาคม 2564	มูลค่าตามบัญชี 31 ธันวาคม 2563
โปรแกรมสำเร็จรูป	5	4	5

4.2 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย

- ไม่มี -