

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

4.1 สินทรัพย์ถาวรหลัก

หน่วย : ล้านบาท

ประเภทสินทรัพย์	ความเป็นเจ้าของ	มูลค่าตามบัญชี 31 ธันวาคม 2564	มูลค่าตามบัญชี 31 ธันวาคม 2563	มูลค่าตามบัญชี 31 ธันวาคม 2562
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน (*)	เป็นเจ้าของ	1,024	802	796
อาคาร (*)	เป็นเจ้าของ	1,573	1,697	1,809
โรงงานและเครื่องจักร(*)	เป็นเจ้าของ	6,099	6,377	6,654
เครื่องใช้สำนักงาน	เป็นเจ้าของ	30	33	30
ยานพาหนะ (**)	ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	3	6	2
งานระหว่างการก่อสร้าง(*)	เป็นเจ้าของ	3,833	3,736	3,758
รวม		<u>12,562</u>	<u>12,651</u>	<u>13,049</u>

หมายเหตุ:

(*) สินทรัพย์ของบริษัทซึ่งได้แก่ที่ดิน อาคาร เครื่องจักรอุปกรณ์ โครงการระหว่างก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่โรงงาน ออฟฟิศ และ สิทธิในการใช้ในสัญญาเช่าอาคาร ซึ่งตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ

(**) สินทรัพย์สิทธิการใช้ (รวมยานพาหนะ) ได้มาจากหนี้สินตามสัญญาเช่ากับบริษัทอิสระและบริษัทเอกชนในประเทศหลายแห่ง โดยบริษัทมีสิทธิในการเลือกที่จะซื้อทรัพย์สินตามสัญญาเช่าเมื่อสิ้นสุดสัญญา หรือ เพื่อควบคุม และใช้สินทรัพย์สิทธิการใช้ ทั้งนี้บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าว

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่จัดจำนอง

- บริษัทได้ยื่นฟ้องจำเลย 3 รายต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้ เพื่อขอให้ทรัพย์สินของผู้ถือตราสารหนี้หุ้นกู้และรับจำนองหลักประกันแทนผู้ถือตราสารหนี้หุ้นกู้ต่างประเทศของบริษัททำการไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกันดังกล่าวเนื่องจากบริษัทได้ทำการชำระหนี้ให้แก่กลุ่มเจ้าหนี้ดังกล่าวตามแผนฟื้นฟูกิจการครบถ้วนแล้ว ต่อมาในวันที่ 28 ตุลาคม 2556 ศาลแพ่งกรุงเทพใต้ ได้มีคำพิพากษาให้ บริษัทชนะคดีและมีคำสั่งให้ จำเลยทั้ง 3 รายทำการไถ่ถอนจำนองหลักประกัน ปัจจุบันบริษัทได้ดำเนินการไถ่ถอนหลักประกันกับจำเลยอีก 2 รายแล้ว และ บริษัทอยู่ระหว่างกระบวนการไถ่ถอนหลักประกันจากจำเลยรายที่ 3
- ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทซึ่งมีมูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 จำนวนเงินรวม 7,232 ล้านบาท และ 7,571 ล้านบาท ตามลำดับ ได้ถูกนำไปจำนองเป็นหลักประกันลำดับที่หนึ่งกับผู้ถือตราสารหนี้หุ้นกู้ตามที่กล่าวข้างต้น และ จำนองหลักประกันลำดับที่สองสำหรับการใช้วงเงินสินเชื่อจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันในต่างประเทศแห่งหนึ่ง (วงเงินจัดจำนองเป็นจำนวนเงิน 6,619 ล้านบาท) ในระหว่างปี 2564 บริษัทได้ชำระเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องและดอกเบี้ยค้างจ่ายทั้งจำนวน และได้ทำการยกเลิกสัญญาวงเงินสินเชื่อดังกล่าว และปลดจำนองที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันลำดับที่สองสำหรับการใช้วงเงินสินเชื่อจากกิจการที่เกี่ยวข้องในต่างประเทศดังกล่าว สำหรับเครื่องจักรอยู่ระหว่างการขอปลดจำนองกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม

หลักประกันสำหรับภาระหนี้สินทางภาษี

- เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2558 ที่ประชุมของคณะกรรมการบริษัทมีมติให้วางหลักประกันเพิ่มเติมเป็นโฉนดที่ดินจำนวน 5 โฉนด กับกรมสรรพากร สำหรับหนี้สินของบริษัทและบริษัท จี สตีล จำกัด (มหาชน) และเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2558 บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนที่ดินแล้ว ในเดือนเมษายน 2563 บริษัทได้จ่ายชำระหนี้สินภาษีผ่อนชำระที่คงเหลือดังกล่าวครบถ้วนและได้ปลดปล่อยโฉนดที่ดิน 1 ฉบับในเดือนสิงหาคม 2563 แล้ว ต่อมาในเดือนเมษายน 2564 จี สตีลได้จ่ายชำระหนี้สินภาษีผ่อนชำระที่คงเหลือดังกล่าวครบถ้วนแล้วและได้ปลดปล่อยโฉนดที่ดิน 4 ฉบับในเดือนกรกฎาคม 2564 แล้ว

สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่สำคัญ

หน่วย : ล้านบาท

ประเภทสินทรัพย์	มูลค่าตามบัญชี 31 ธันวาคม 2564	มูลค่าตามบัญชี 31 ธันวาคม 2563	มูลค่าตามบัญชี 31 ธันวาคม 2562
โปรแกรมสำเร็จรูป	4	5	6

4.2 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย

- ไม่มี -